

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattujen alueiden rakentamisvelvoitteen jatkaminen

TRE:2001/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattuja alueita koskevan 9.4.2018 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen sopimusehdon (ehto 2.) mukaiselle rakentamisvelvoitteelle myönnetään jatkoaikaa 30.9.2026 asti.

Vuokrasopimuksen kohdan 19. mukaista sopimussakkoa ei peritä.

Mikäli kaikkia kohteiden rakennuksia ja rakennelmia ei vuokralaisesta johtumattomista syistä ole käyttöönottotarkastettu 30.9.2026 mennessä, tulee vuokralaisen anoa ennen määräajan päättymistä kirjallisesti lisäaikaa hankkeen kaikkien kohteiden rakentamisen loppuun saattamiseksi.

Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle vuokrattuja alueita koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 9.4.2018 ja sopimuksen mukainen vuokra-aika on alkanut 1.4.2018. Alueet on vuokrattu vedenpuhdistamon ja toimintaan liittyvien rakennusten rakentamista varten.

Vuokrasopimuksen sopimusehdon mukaisesti vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten sekä suunnitelmien mukaisen jätevedenpuhdistamon siihen liittyvine rakenteineen seitsemän (7) vuoden kuluessa kuluessa vuokraajan alkamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän, hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Vuokranantaja voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä pidentää tässä tarkoitettuja rakentamisaikoja.

Alueiden maanvuokrasopimuksen sopimusehtojen mukainen rakentamisvelvoiteaika umpeutuu 31.3.2025. Maanvuokraaja on 28.3.2025 lähettämällään hakemuksella pyytänyt jatkoaikaa rakentamiselle 30.9.2026 asti. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy toteuttaa alueille, joita vuokrasopimus koskee, useita hankkeen rakennuksia ja rakenteita, mm. kaksi pumppaamoa, jäteveden puhdistamon kalliotiloihin sekä maanpäälliset rakennukset ja rakennelmat. Hankkeen toteutusurakat käynnistyivät 2018, suurin osa kohteista on jo valmistunut ja lopputarkastettu mutta tekniikkaurakat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ovat vielä käynnissä. Hanke on edennyt aikataulussa ja viimeisetkin loppukatselmukset saataneen tehtyä kesän 2026 aikana. Jätevedenkäsittely keskuspuhdistamolla aloitetaan jo vuonna 2025.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamon rakentaminen on seudullinen suurhanke, joka valmistuessaan vastaa kasvavan väestömäärän tarpeisiin ja turvaa jätevesien käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen. Maanvuokrasopimuksen mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle on perusteltua myöntää jatkoaikaa hankkeen teknisten ratkaisujen viimeistelemistä varten.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Tiedoksi

Vuokralainen, rakennusvalvonta, maanvuokrat, Pasi Kamppari, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 7.4.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.4.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
04.04.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 301

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.